

Referat af Studebjergslettens Grundejerforenings Generalforsamling

25 maj 2024

Deltagere:

Jeanette og Simon Vig, Rågemarksvej 14 (RV14)
Charlotte (Formand) og Michael Schmahl, Rågemarksvej 16 (RV16)
Annemarie Balle og Jørgen Jensen, Hedegårdsvænget 8 (HV8)
Hanne Bræmer og Lars Müller, Lyngagervænget 2 (LV2)
Birgit og Per Overgaard, Lyngagervænget 5 (LV5)
Poul Risager, Lyngagervænget 6 (LV6)
Allan Gade Hjort (Kasserer), Lyngagervænget 7 (LV7)
Jørn og Bodil Madsen, Studebjergvænget 5 (SV5)
Gorm Nilsson (samt hans to brødre), Studebjergvænget 8 (SV8)
Tine Kampmann og Anders Larsen, Studebjergvænget 14 (SV14)

10 stemmeberettigede parceller

Referent:

Tine, SV14

Dirigent:

Annemarie, HV8

Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt og korrekt indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne.

Bestyrelsens beretning

Endnu et år er gået, heldigvis uden større tværslag, på trods af en lang, våd og blæsende vinter. Allerede omkring uge 42 begyndte Villy Poulsen, at opstarte kloakprojektet, som skal skybrudssikre, renovere og strømpefore kloakkerne i vores område. Det har været et meget omfattende projekt med mange involverede, da det har omhandlet godt og vel 25 km kloakrør. Enkelte medlemmer i foreningen, har været generet af renoeringen, da man ikke har vidst, hvornår det var deres matrikel, som stod for tur. Nu er vi i mål, hvilket betyder, at der ikke skal reoveres de næste hundrede år. I forbindelse med renoeringen, er der sket skade på rabatter, el-skab etc. Dette bliver udbedret, når projektet er blevet kvalitetssikret. Skulle der dog, mod forventning, opstå problemer, hvor Gribskov Forsyning skal involveres, kan man vælge, at tilmelde sig en SMS-service. Den service findes på Gribskov Forsynings hjemmeside.

Mht. affaldssortering, kommer der løbende information fra Gribskov landliggerforening.

Affaldssortering gennemføres tidligst i 2025 og der vil være 2 skraldespande pr. enhed med afhentning hver 14. dag. Hver skraldespand har formentlig indsatser til sortering.

I det forgangne år, har den nye postlov været på tale. Det kunne betyde, at der skulle laves en samlet postkasseordning i starten af Rågemarksvej, tilhørende beboerne i området. Det bliver heldigvis ikke tilfældet, da loven formentlig ikke kommer til at være gældende i sommerhusområder.

Kommentarer til beretningen:

- Tine, SV14 spurgte om der var noget nyt omkring Heatherhill
 - Der er sat en ny stensætning op på stranden, som bølgebryder.
 - "Sommerfugle-hegnet" er endnu ikke fjernet, trods at det skulle være sket i 2023.
- Jørn, SV5 og Gorm, SV8 spurgte til, hvem der betaler reparation af de ødelagte rabatter og huller i vejene i forbindelse med kloakarbejdet.
 - Villy Poulsen udbedrer alle skader, de har forvoldt, når hele projektet er færdigt for hele området. Det vil tage noget tid endnu. Hvis skaderne, de har forvoldt, ikke er udbedret, når arbejdet færdigmeldes, vil bestyrelsen rette henvendelse til dem
- Per, LV5 spurgte samtidig, om det er ejer eller graver, der står for reparation af ødelagte rabatter og huller i forbindelse med fremføring af fibernet
 - Bestyrelsen opfordrer til, at de, der får lagt fiber ind, tjekker, at der ikke er uhensigtsmæssige huller til gene for naboerne efterfølgende. Hvis der er yderligere problemer i den forbindelse, er man naturligvis velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen.

Regnskab

Kasserer Allan, LV7 gennemgik regnskabet

Det blev det specificeret, at "Andre indtægter" dækker over hussalg, hvor foreningen får en indtægt i den forbindelse, og at dobbeltgrunde betaler dobbelt kontingent. Hanne, LV2 spurgte om 1.000 kroner er nok til strandrensningen, og det bekræftede Bodil, SV5, der er en stor del af strandrengøringsgruppen, og Bodil fik en stor klapsalve af de tilstedeværende for sit store dedikerede arbejde med strandrensningen.

Hanne, LV2, nævnte, at der måske skal bruges penge på reparation af bænken på toppen af Studebjerg, da den tilhører foreningen og nu kræver noget vedligehold.

Kontingent

Det blev enstemmigt vedtaget at fastholde kr. 400 i kontingent.

Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Der var ikke modtaget nogle forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

Valg af bestyrelse, revisor, bestyrelsessuppleant og revisorsuppleant

- Formand (Charlotte Schmahl) og Sekretær (Kathrine Bruhn Holck) blev genvalgt
- Revisor (Peter Kock) blev genvalgt
- Bestyrelsessuppleant (Hanne Abel Nielsen) blev genvalgt
- Revisorsuppleant: Lars Müller blev valgt

Eventuelt

- I forbindelse med punkt 3, regnskab, blev der talt om affald ved Heatherhill.
 - Michael, RV16, kommenterede på, at der er enormt meget affald omkring Heatherhill, både i bakkerne, på stranden og ved skraldespandene. Især pizzabakker fylder en del, efter Il Terrazzo har åbnet. Der findes en QR-kode på skraldespandene, så man kan tippe Gribskov Kommune om tømning af skraldespande – der er dog flere medlemmer, der har dårlig erfaring med det, da kommunen ikke reagerer. Bestyrelsen lovede at tage kontakt til kommunen med henblik på at finde en bedre løsning med fx flere skraldespande, hyppigere tømning etc.
- Bodil, SV5, reklamerede for bladet VejbyNyt, som hun lægger i bogskabet, og alle er velkomne til at tage et eksemplar.
- Problemet med parkering i rabatter/fællesareal blev diskuteret, og der blev generelt opfordret til, at man som udgangspunkt parkerer på egen matrikel/egen indkørsel, medmindre det drejer sig om parkering af kortere varighed/af særlig grund eller gæsters parkering.
- Tine, SV14, fortalte, at der opleves oftere og oftere gennemkørsel på Studebjergvænget (delen længst væk fra Heatherhill mellem Mosestien og Hedegårdsvænget), og desværre er der ofte meget fart på, når man kører igennem. Vi har børn, hunde og katte og dådyr i området, og Tine bad til, at man først og fremmest undgår unødigt gennemkørsel, og hvis man ikke kan undgå det, at man sætter farten gevaldigt ned.
- Senere på mødet spurgte Jeanette og Simon, RV14, om muligheden for hastighedschikaner på Rågemarksvej. De udtrykte dyb bekymring for trafikken og farten på Rågemarksvej, og det var der i øvrigt meget enighed om. En af grundene til, at problemet er blevet endnu større, end det var i forvejen, er, at der er flere varebiler, der kører ud med varer, og det har skabt mere trafik med bilister, som ikke er lokale. Når det er sagt, så er der ingen tvivl om, at der også er lokale, der kører alt for stærkt efter forholdene. Formanden har tidligere talt med kommunen, der ikke ønsker at gøre noget. Eventuelle omkostninger til chikaner skal betales af de tre grundejerforeninger, da det er privat fællesvej. Den ene forening har historisk ikke ønsket at deltage i et sådant projekt. Forskellige muligheder blev drøftet – herunder nogle store blomsterkasser. Bestyrelsen lovede at tage kontakt til kommunen endnu engang og at undersøge, om 30 kilometers skiltet kan blive flyttet ned til starten af Rågemarksvej. Simon, RV14, tilbød sin hjælp med begge dele.
- Formanden refererede fra et brev fra Rune Munkner, Hedegårdsvænget 1 (hjørnet af Rågemarksvej og Hedegårdsvænget), at de har oplevet, at der nu flere gange er forsvundet mindre mængder brænde fra deres brændestak. Alle må gerne have et øje på deres naboers huse og haver.
- Bodil, SV5, udtrykte glæde over, at en nabo har været rundt med sedler og adviseret om en kommende fest og dermed ekstra larm.
- Jørn, SV5, udtrykte bekymring for, at der nogle steder er roser, der vokser meget ud over skel og dermed dækker meget af fællesarealet. Der var dog general enighed om, at det er blevet bedre med rosebeskæringerne de fleste steder. Der er stadig nogle medlemmer, der ikke har klippet roser ind til skel, og det opfordres der endnu engang til, at man gør.
- Hanne, LV2, opfordrede til et Nyhedsbrev fra bestyrelsen og Jørgen, HV8, efterlyste oftere nyt/information fra bestyrelsen og derudover en opdatering af hjemmesiden. Formanden oplyste, at hjemmesiden vil blive ajourført – herunder med referater af generalforsamlinger og regnskaber m.m. snarest muligt. Som snakken gik, kom der flere emner op til et nyhedsbrev, fx diverse reminders om regler og henstillinger omkring vedligehold af rabatter, parkering, roser, høje træer, nedsættelse af fart etc.

- Der blev spurgt ind til aftalen omkring varmepumpe-eftersyn. Det er et privat initiativ, Charlotte RV16, har taget. Deadline for et "fælles" og dermed lidt billigere eftersyn, er desværre overskredet. Det er muligt, at der kommer en ny omgang om et eller to år.

Dirigenten sluttede af med at takke for god ro og orden, og traditionen tro gik snakken lystig efter mødet over lækkert smørrebrød.



Referent, Tine Kampmann
27. maj 2024



Dirigent, Annemarie Balle
3. juni 2024