

Studebjergslettens Grundejerforening

Referat af generalforsamlingen lørdag den 25. maj 2019 i tennisklubbens lokaler, Godhavnsvej 3, 3220 Tisvildeleje.

I generalforsamlingen deltog 34 medlemmer repræsenterende 20 stemmeberettigede parceller af i alt 49 parceller.

Bestyrelsesformand Jørgen Jensen bød velkommen til forsamlingen og særligt til de nye medlemmer i Hedegårdsvænget 10, Tanja og Jelle Hoekstra.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 5.

1. Valg af dirigent

Poul Risager blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden oplyste, at Gribskov kommune havde oplyst, at der ville blive udsat får på både nordsiden og sydsiden af Heatherhill. Sidste år lykkedes det kun på nordsiden, men nu kommer fårene også tilbage på sydsiden, der i høj grad trænger til afgræsning. En sag, der har verseret længe, nemlig spørgsmålet om, hvad der skal ske med det nedlagte Studebjerg Vandværk, er nu afgjort med Vejby Vandforsynings salg af vandværket. Bestyrelsen har igen i år rettet henvendelse til Gribskov Kommune om adgangsvejen fra Heatherhill til stranden. Den er i miserabel tilstand og direkte farlig at færdes på. Der er ikke kommet svar på henvendelsen. Formanden orienterede også om, at der i årets løb var opsat et bogskab på hjørnet af Hedegårdsvænget og Studebjergvænget, og senere er der samme sted opsat en bæk. Han mindede også om, at der holdes vejfest i foreningen den 6. juli 2019. Formanden gennemgik kort baggrunden for bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Beretningen blev godkendt efter bemærkninger fra medlemmer angående bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer og Mosestiens status. Formanden henviste drøftelse af vedtægtsændringer til punkt 5 og Mosestiens status til punkt 10. Jørgen P. Kock, Mosestien 7 oplyste, at det gamle vandværk er solgt til advokater, der søger at ændre dets status til sommerhus.

Hanne Bræmer, Lyngagervænget 2 informerede om sommerfugleprojekt i indhegningerne på Heather Hill.

Bestyrelsens beretning i sin helhed blev emailt til medlemmerne umiddelbart efter generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Kasserer Lars Müller gennemgik regnskabet for 2018, der var udsendt med dagsordenen.

Regnskabet, der udviser et overskud på 2.178,22 kr. og en kapital pr. 31. december 2018 på 90.421,92 kr. blev godkendt.

4. Godkendelse af kontingent

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 250 kr. for 2020.

5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Ingen forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen fremsatte forslag om vedtægtsændringer vedrørende vedligeholdelsesforpligtelse af veje og stier. Forslaget er fremsendt med dagsordenen.

Lars Müller gennemgik forslaget og besvarede spørgsmål fra medlemmerne.

Det blev understreget at forslaget alene vedrørte vedligeholdelsesforpligtelserne og ikke vej- og stistatus, som fastlægges af Gribskov Kommune.

Efter flere positive tilkendegivelser fra medlemmerne og ingen forbehold blev forslaget henvist til ny generalforsamling lørdag den 8. juni 2019 kl. 11 på Hedegårdsvænget 8, 3210 Vejby, da vedtægternes krav i § 7 om repræsentation af 2/3 af foreningens stemmer ved vedtægtsændringer ikke var opfyldt.

I forbindelse med drøftelse af forslaget forespurgte Lars P. Nielsen, Hedegårdsvænget 9 om, hvor ryddet vejrabatterne skal være og om, hvordan bestyrelsen vil håndhæve retningslinjerne. Med samme tema havde Gorm Nilsson, Studebjergvænget 8, fremsendt skrivelse angående overholdelse af beplantningslinjerne og friareal i rabatterne, der flere steder er vokset meget tæt på vejene.

Formanden konkluderede, at det er en relevant diskussion, som bestyrelsen efter en besigtigelse vil tage op på det førstkommende bestyrelsesmøde, herunder om bestyrelsen udsender opfordring til grundejerne om overholdelse af beplantningslinjerne og eventuelt lade vedtægternes § 3 første afsnit sidste punktum bringe i anvendelse.

6. Valg til bestyrelse

Tine Kampmann og Lars Müller blev genvalgt med applaus.

7. Valg af revisor

Mogens Klausen blev genvalgt med applaus.

8. Valg af bestyrelsessuppleant

Charlotte Schmahl blev genvalgt med applaus.

9. Valg af revisorsuppleant

Jørgen P. Kock blev genvalgt med applaus

10. Eventuelt

Hanne Abel, Hedegårdsvænget 9, konstaterede at ejendommen Mosestien 5 synes at være både en brandfælde og en rottefælde.

Det blev oplyst at ejeren har fået påbud og frist af Gribskov Kommune til at bringe forholdene i orden. Da det ikke sket er ejendommens ejer politianmeldt.

Bestyrelsen vil overveje om grundejerforeningen skal følge op med en politianmeldelse.

De enkelte grundejere har også mulighed for at politianmelde.

Vedrørende vej og stistatus for Mosestien blev der fremført forskellige synspunkter bl.a. med henvisning til historik og skøde med kort hvor Mosestien sydlige del er indtegnet.

I forbindelse med afklaring af vedligeholdelsesforpligtelserne i vedtægterne har Lars Müller haft møde med Gribskov Kommune. På grundlag af foreliggende informationer anser bestyrelsen den sydlige del af Mosestien for privat fællesvej.

Jørgen P. Kock oplyste at Mosestien sydlige del er tinglyst som adgangsvej til Mosestien 5 og 7. Yderligere afklaring af status for Mosestien sydlige del henvises til grundejernes egen kontakt til Gribskov Kommune.

Studebjergsletten, den 5. juni 2019



Ralf Rudfeld
Referent

Poul Risager
Dirigent