

## **Studebjergslettens Grundejerforening**

### **Referat af generalforsamlingen søndag den 2. august 2020 i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby.**

I generalforsamlingen deltog 22 personer repræsenterende 17 stemmeberettigede parceller af i alt 49 parceller.

Bestyrelsesformand Jørgen Jensen bød velkommen til forsamlingen og en særlig velkomst til foreningens nye medlemmer (se ekstrakt af bestyrelsens beretning nedenfor).  
formanden redegjorde for, at flytningen af generalforsamlingen fra maj til august var nødvendig grundet Covid-19 situationen.

Formanden henviste drøftelser vedrørende etablering af fibernet, byggeplaner for vandværket og landkabelføring for vindmøllepark ved Hesselø til punkt 10 Eventuelt.

#### **Dagsorden i henhold til vedtægternes § 5.**

##### **1. Valg af dirigent**

Poul Risager blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

##### **2. Bestyrelsens beretning**

Formanden gennemgik den med dagsordenen udsendte beretning.

Katrine, Lyngagervænget 13 spurgte ind til roser i rabatterne og afstand til skel specielt den forskel fra vejside til vejside, der ses flere steder.

Gorm Nilsson, Studebjergvænget 8 gjorde i samme anledning opmærksom på, at Studebjergvængets grusvej ser ud til at være flyttet pga. tætte roser i rabatten i den ene side.  
Formanden henviste til bestyrelsens skrivelse til alle medlemmer om roser og vedligeholdelse af rabatterne. Og informerede om bestyrelsens pragmatiske holdning og forventning om, at den enkelte grundejer sørger for vedligeholdelse af rabatterne og overholdelse af beplantningslinjerne, som foreskrevet i vedtægterne.

Formanden ønsker ikke genvalg, og takkede i forbindelse med beretningen for mange års godt samarbejde både med medlemmer, bestyrelseskolleger og eksterne.

Beretningen blev herefter godkendt.

##### **Ekstrakt af bestyrelsens beretning**

Formanden bød velkommen til de nye medlemmer af foreningen: Betina, Thomas og Kenneth Johansen, Lyngagervænget 1, Katrine Holck, Lyngagervænget 13, og Lisa Petersen og Allan Gade

Hjorth, Lyngagervænget 7. Den vigtigste begivenhed i det forløbne år var vedtagelsen af bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Det er nu præciseret, hvilke veje og stiarealer foreningen har pligt til at vedligeholde. Der er vedtaget en ny finansieringsmodel for vedligeholdelse af veje, således at der i tilfælde af ekstraordinære udgifter, hvis de er uopsættelige eller påbudt af vejmyndigheden, Gribskov Kommune, så opkræves der for hver parcel et ekstraordinært kontingent til dækning af de faktiske udgifter. Beløbet, som er ens for alle parceller, opkræves i én rate. Denne model indebærer, at foreningen kan køre med et relativt lavt kontingent, således at større udgifter til vejvedligeholdelse opkræves på det tidspunkt, hvor arbejdet skal udføres i stedet for via højere kontingent at opspare en betydelig kapital, som vi ikke ved, hvornår vi får brug for den. Formanden omtalte også det notat, som bestyrelsen i august 2019 sendte til alle medlemmer om vedligeholdelse af roser ud mod græsrabatter. Ifølge de tinglyste servitutter har enhver parcelejer pligt til at vedligeholde af vilde roser i skel, således at roserne ikke vokser vildt ud over græsrabatter. Bestyrelsen opfordrede derfor til at få ryddet op i roser, der havde bredt sig for meget over rabatterne. En del medlemmer har fulgt bestyrelsens opfordring, men det kniber stadig nogle steder. Derfor har bestyrelsen i foråret 2020 sendt individuelle henstillinger til parcelejere om at få gjort noget ved sagen. Bestyrelsen vil løbende følge op. Sidste sommer blev der holdt vejfest for medlemmerne i et telt på Hedegårdsvænget, hvor over 40 deltog i en vellykket sammenkomst. Der er i medlemskredsen stemning for at holde vejfester med jævne mellemrum, ikke nødvendigvis hvert år. Måske med et større bidrag fra deltagerne, så udgiften for foreningskassen bliver mindre. En sag, der påkalder dig foreningens opmærksomhed i den kommende tid er et planlagt sommerhusbyggeri på det tidligere Studebjerg Vandværks grund for enden af Svanemosen. Køberen af det gamle vandværk har nu præsenteret kommunen for et projekt, der efterlader tvivl om der overhovedet er tale om et sommerhus, idet projektet omfatter en indretning med mange værelser samt toilet- og køkkenfaciliteter for et stort antal personer. Det ligner mere et vandrehjem eller et såkaldt party-sommerhus, dvs. kæmpesommerhuse, der kan rumme op til 30-40 personer. Det kan medføre en voldsom trafik på en sti (Svanemosen) langs det fredede Heatherhill og støjgener med så mange mennesker samlet på ét sted. Det er ikke acceptabelt med et byggeri af den karakter på vandværksgrunden, og foreningen vil i samarbejde med de medlemmer, der har huse tæt ved grunden, forlange en partshøring, så der forhåbentligt kan sættes en stopper for den fremlagte plan. Formanden sluttede med at takke skiftende bestyrelser for godt og konstruktivt samarbejde. En tak han også rettede til foreningens medlemmer, som har vist interesse for og engagement i foreningens anliggender.

### **3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse**

Kasserer Lars Müller gennemgik regnskabet for 2019, der var udsendt med dagsordenen og revideret af Mogens Klausen.

Regnskabet, der udviser et underskud på 12.323,98 kr. og en kapital pr. 31. december 2019 på 78.097,94 kr. blev godkendt.

#### **4. Godkendelse af kontingent**

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 250 kr. for 2021.

#### **5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen**

Ingen forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

#### **6. Valg til bestyrelse**

Charlotte Schmahl, Rågemarksvej 16 blev valgt som ny formand med applaus.

Ralf Rudfeld, Hedegårdsvænget 7 blev genvalgt som sekretær med applaus.

#### **7. Valg af revisor**

Mogens Klausen, Hedegårdsvænget 12 blev genvalgt med applaus.

#### **8. Valg af bestyrelsessuppleant**

Tanja la cour Hoekstra, Hedegårdsvænget 10 blev valgt med applaus.

#### **9. Valg af revisorsuppleant**

Jørgen P. Kock, Mosestien 7 blev genvalgt med applaus.

#### **10. Eventuelt**

##### **Vedrørende fibernet**

Suzanne Moll, Studebjergvænget 2 spurgte til medlemmernes interesse for etablering af fibernet i området.

Charlotte Schmahl har undersøgt nærmere, og orienterede om, at der p.t. ikke er tilstrækkelig kapacitet, og at der er lang ventetid på graveoperatør.

Prisen på gravearbejde er også høj, hvis der ikke kan opnås støtte fra de offentlige midler.

Formanden opfordrede Suzanne og Tanja la cour Hoekstra, der også har spurgt om interessen blandt medlemmer til at undersøge videre.

##### **Vedrørende vindmøllepark ved Hesselø**

Bodil Langevad, Studebjergvænget 1 udtrykte bekymring for gravearbejde i forbindelse med etablering af landkabel fra den planlagte vindmøllepark ved Hesselø.

Charlotte Schmahl oplyste, at der ikke forventes et større gravearbejde, da kablerne "skydes igennem jorden".

##### **Studebjerg Vandværk / sommerhusplaner**

Flere udtrykte som anført i bestyrelsens beretning bekymring om konsekvenserne af Studebjerg Vandværks nye ejeres planer om at ombygge værket til et "luksussommerhus" med syv dobbeltværelser, pejsestue og bibliotek med plads til mange gæster og formentlig til udlejning til lejeres større sammenkomster.

Der kan oplistes flere urimelige konsekvenser som mange biler på grusvejen, parkeringsforhold og

frygt for støj. Endvidere vil der formentlig skulle dispenseres fra adskillige bestemmelser i lokalplanen.

Mogens Klausen, Hedegårdsvænget 12 orienterede nærmere om detaljer og kommunens behandling uden partshøring.

Mogens Klausen og Jørgen P. Kock, Mosestien 7 har som nærmeste naboer skrevet til Gribskov Kommune og krævet nabohøring herunder af Grundejerforeningen.

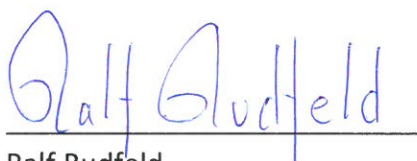
Formanden tilkendegav af grundejerforeningen vil bakke op om en klage og modsætte sig anvendelse til "forsamlingshus"

### **Tak til formanden**

Næstformand Tine Kampmann takkede i sin tale formand Jørgen Jensen for mange års fantastisk engageret arbejdsindsats for Studebjergslettens Grundejerforening.

Talen blev afsluttet med en gave og blomster fra foreningen og medlemmernes applaus.

Studebjergsletten, den 14. august 2020



Ralf Rudfeld  
Referent



Poul Risager  
Dirigent