

Studebjergslettens Grundejerforening

Referat af generalforsamlingen lørdag den 29. maj 2021 i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby.

Alle deltagere fik tjekket Coronapas inden indgang til generalforsamlingen.

I generalforsamlingen deltog 28 personer repræsenterende 20 stemmeberettigede parceller af i alt 49 parceller.

Bestyrelsesformand Charlotte Schmahl bød velkommen til forsamlingen og en særlig velkomst til foreningens nye medlemmer.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 5.

1. Valg af dirigent

Annemarie Balle blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den med dagsordenen udsendte beretning, og fremhævede vejvedligeholdelse, vedligeholdelse af rabatter og den kommende affaldssorterings ordning.

Der er udført asfaltarbejde på Hedegårdsvænget og udbedring af huller på grusvejene, som løbende kræver opmærksomhed.

Vedrørende vedligeholdelse af rabatter henviste formanden til bestyrelsens skrivelse af 19. august 2019 til alle medlemmer om roser og vedligeholdelse af rabatterne.

Indholdet af skrivelsen har stadig bestyrelsens opbakning.

Jan Langevad udtrykte utilfredshed med bestyrelsens håndtering af rabatvedligeholdelsen. Tidligere formand Jørgen Jensen informerede om det historisk praktiserede og fornuftige i bestyrelsens pragmatiske holdning og forventning om, at den enkelte grundejer sørger for vedligeholdelse af rabatterne og overholdelse af beplantningslinjerne, som foreskrevet i *vedtægter og servitutter*.

Der blev endvidere udtrykt utilfredshed med parkering af arbejdsredskaber i rabatterne.

Den varslede affaldssortering blev debatteret med konstruktive indlæg fra mange medlemmer om muligheder for placering og deleordninger.

Bestyrelsen vil være opmærksom på udviklingen og mere konkrete forslag/pålæg fra Gribskov Kommune.

Det er uomtvisteligt og fornuftigt, at der skal etableres affaldssortering både i bolig- og sommerhusområder, men det er afgørende, hvordan ordningen udmøntes.

Formanden afsluttede med at takke de afgående bestyrelsesmedlemmer Tine Kampmann og Lars Müller for mangeårige og dedikerede indsatser for foreningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Bestyrelsesmedlem Ralf Rudfeld gennemgik regnskabet for 2020, der var udsendt med dagsordenen og revideret af Mogens Klausen.

Regnskabet udviser et underskud på 27.622,60 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2020 på 50.475,34 kr.

Regnskabet er især påvirket negativt af udgift til vejvedligeholdelse på 30.693,75 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Godkendelse af kontingent

Bestyrelsens forslag om stigning i kontingent til 400 kr. fra 2022 blev begrundet med et ønske om en rimelig egenkapital til bl.a. vejvedligeholdelse.

Tidligere kasserer Lars Müller orienterede om udviklingen i egenkapitalen de kommende år med den begrænsede stigning i kontingentet.

Gorm Nilsson foreslog fremlæggelse af budget, som grundlag for kontingent forslag.

Det er ikke nævnt i vedtægternes dagsorden til generalforsamling, men bestyrelsen fremlægger gerne et budget for efterfølgende regnskabsår.

Generalforsamlingen godkendte herefter bestyrelsens forslag om stigning i kontingent fra 250 kr. i 2021 til 400 kr. i 2022.

5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der er efter fristens udløb den 1. april 2021 fremsendt forslag til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsens forslag om at forlænge fristen til 9. maj 2021 blev ikke godkendt, og forslaget blev henvist til drøftelse under punkt 10 Eventuelt.

6. Valg til bestyrelse

Tanja la cour Hoekstra, Hedegårdsvænget 10 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem med applaus.

Allan Gade Hjorth, Lyngagervænget 7 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem med applaus.

7. Valg af revisor

Mogens Klausen, Hedegårdsvænget 12 blev genvalgt med applaus.

8. Valg af bestyrelsessuppleant

Katrine Bruhn Holck, Lyngagervænget 13 blev valgt som ny bestyrelsessuppleant med applaus.

9. Valg af revisorsuppleant

Jørgen P. Kock, Mosestien 7 blev genvalgt med applaus.

10. Eventuelt

Forslag fra Bodil og Jan Langevad

Det med dagsordenen fremsendte forslag fra Bodil og Jan Langevad blev fremlagt til drøftelse. Jan Langevad uddybede ikke forslaget yderligere, men henviste til de fyldige begrundelser i forslaget.

Der blev opfordret til at holde en god tone ved drøftelse af det til stadighed tilbagevendende spørgsmål om rabatvedligeholdelse.

Jørgen Jensen udtrykte, at det er en god ide med en diskussion igen.

Så får bestyrelsen også en fornemmelse af medlemmernes holdning.

Flere medlemmer tilkendegav, at de finder området pænt. Konklusionen blev, at bestyrelsen ikke tager kontakt til kommunen.

Det blev samtidig understreget, at den nuværende bestyrelse ikke ønsker, at grusveje eller rabatter skal tilbage til det oprindeligt planlagte i 1959.

Det blev endvidere oplyst, at bestyrelsen ikke anser det som sin opgave at påtale eventuelle overtrædelser af færdselsloven eller servitutter. Det er op til kommunen og den enkelte grundejer og skal ikke ske gennem bestyrelsen.

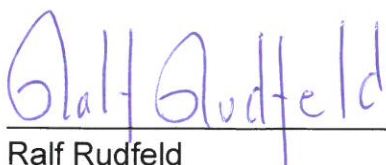
Vedrørende fibernet

Fibernet blev igen berørt, og det blev konstateret, at der ikke p.t. er muligheder inden for rimelige økonomiske rammer. Heller ikke en "foreningsløsning".

Det undersøges, om en ny pulje til etablering i dårligt dækkede områder kan søges.

Formanden takkede dirigenten for indsatsen og forsamlingen for god ro og orden.

Studebjergsletten, den 27. juni 2021



Ralf Rudfeld
Referent



Annemarie Balle
Dirigent