

Studebjergslettens Grundejerforening

Referat fra generalforsamlingen lørdag den 26. maj 2018 kl. 11 i tennisklubbens lokaler, Godhavnsvej 3, 3220 Tisvildeleje, med dagsorden ifølge vedtægterne. 18 medlemmer deltog.

Formanden Jørgen Jensen bød velkommen til de nye medlemmer, Lars Thostrup og Ivan Kristoffersen, der har overtaget Studebjergvænget 4 i november 2017.

1. Valg af dirigent: Annemarie Balle blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, idet indkaldelsen var udsendt den 7. maj 2018 og dermed i god tid i forhold til vedtægternes 14 dages frist.

2. Bestyrelsens beretning: Formanden orienterede om en række emner. VANDVÆRK: Gribskov Kommune har besluttet, at man ikke vil købe det nedlagte Studebjerg Vandværk i Svanemosen, der har flere af foreningens medlemmer som nærmeste nabo. Dermed er kommunale overvejelser om et kultur- og fritidscenter på grunden skrinlagt. Det betyder, at Vejby Vandforsyning, som for fire år siden overtog grunden, skal træffe beslutning om den fremtidige anvendelse, måske som sommerhusgrund. FARLIG VEJ: Foreningen har skrevet til kommunen om at få repareret adgangsvejen fra Heatherhill til stranden. Vejen er i miserabel tilstand og farlig at færdes på. Samtidig har foreningen foreslået kommunen at placere skraldespande ved lågen til adgangsvejen. ADVARSELSSKILT: Bestyrelsen har besluttet ikke at investere i et nyt advarselsskilt om at sætte farten ned på Rågemarksvej efter at skiltet to gange er blevet stjålet. Et medlem har oplyst, at der måske kan erhverves et skilt til en langt billigere pris. Bestyrelsen afventer et udspil. FÅR: Der er igen kommet får på Heatherhill, men det er p.t. usikkert, om det også sker på den sydlige del af Heatherhill, idet de får, der var sat ud der, blev fundet løbende på landevejen. KONTINGENT: Bestyrelsen appellerer til medlemmerne om at betale kontingent senest den 1. juni, som det er foreskrevet i vedtægterne. I de senere år har kassereren måtte rykke et antal medlemmer, ofte flere gange og sommetider langt hen på året. HØJE TRÆER: Bestyrelsen har overvejet, om der kan indføres en passus i vedtægterne om, at den enkelte ejer af en parcel er ansvarlig for, at høje træer ikke medfører gener for naboer og genboer i form af fx udbredt skygge eller udgør en fare for nabo- og genboejendom i forbindelse med storm eller orkan. Svagheden er dog, at bestyrelsen ikke har midler til at håndhæve en sådan bestemmelse. Bestyrelsen appellerer fremdeles til, at man får talt sig til rette. Bestyrelsen efterlyste på generalforsamlingen en debat om mulige løsninger. HVIDE STEN: Der har været skader på brønddæksler på hjørnerne af Rågemarksvej/Hedegårdsvænget og Hedegårdsvænget/Studebjergvænget. Der er nu lagt store, hvidmalede sten på begge hjørner, så skraldevogne eller andre tunge køretøjer ikke kan køre hen over dækslerne. MEDLEMSLISTE: Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at sørge for, at den interne medlemsliste bliver opdateret med fx ændring i e-mail adresser og telefonnumre. Listen omfatter kun medlemmernes navne, adresser, telefonnumre og e-mail og er ren intern, så vi har ikke problemer i forbindelse med den senere tids megen debat om beskyttelse af data. Listen kan ikke tilgås fra foreningens hjemmeside. KYSTSIKRING: Projektet Nordkystens Fremtid ventes igangsat i 2020 i Halsnæs, Gribskov og Helsingør kommuner. Beskyttelse af skråninger skal varetages af de berørte lodsejere, mens strandfodring med sand organiseres i fælleskab for hele nordkysten. Kommunerne skal nu udarbejde en betalingsmodel, som formentlig vil berøre alle lodsejere i en nærmere fastlagt afstand fra kysten. Formanden afsluttede beretningen med en tak til kollegerne i bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde.

I den efterfølgende debat oplyste Jørn K. Madsen, Studebjergvænget, at kommunen har fjernet adfærdskiltene fra Heatherhill, som bl.a. siger cykling forbudt, og at hunde skal føres i snor. Jørgen P. Kock,

Mosestien, slog til lyd for mobile pay for at lette kontingentopkrævningen. Michael Schmahl, Rågemarksvej, nævnte opkrævning via PBS. Lars Thostrup, Studebjergvænget, gjorde opmærksom på, at uanset mobile pay eller PSB vil det betyde omkostninger for foreningen. I debatten om høje træer deltog Charlotte Schmahl, Rågemarksvej, og Mogens Klausen, Hedegårdsvænget. Sidstnævnte sagde bl.a., at det ikke har nogen betydning med en passus i vedtægterne, og at tvister som disse ofte er en bøvlet affære. Som love og regler er, er tvister om høje træer nær skel meget vanskelige at håndtere. Jørgen P. Kock foreslog, at kommunen laver en trappe i forbindelse med adgangsvejen fra til stranden. Næstformand Tine Kampmann, Studebjergvænget, oplyste, at kommunen vil opsætte kontaktinformation ved iskiosken, så man kan få fat i de relevante personer i tilfælde af løsgående får uden for indhegningerne. Om de stjålne advarselsskilte nævnte Charlotte Schmahl, at der er andre metoder til at få nedsat farten, fx med vejchikaner.

3. Regnskab for 2017: I kassererens fravær gennemgik formanden det udsendte regnskab, der viser et overskud på 5.187 kr. og en foreningsformue på 88.243 kr. Godkendt uden bemærkninger.

4. Kontingent for 2019: Bestyrelsens forslag om uændret kontingent (250 kr.pr. matrikel) blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne eller bestyrelsen: Ingen.

6. Valg af bestyrelse: Formanden Jørgen Jensen blev genvalgt, mens Ralf Rudfeld, Hedegårdsvænget, og Lars Müller, Lyngagervænget, blev nyvalgt. De erstatter Karsten Kragh, Lyngagervænget, og Per Overgaard, Lyngagervænget, som ikke ønskede genvalg.

7. Valg af revisor: Mogens Klausen, Hedegårdsvænget, blev nyvalgt som revisor og erstatter Merete Rasmussen, Studebjergvænget, som ikke ønskede genvalg.

8. Valg af bestyrelsessuppleant: Charlotte Schmahl, Rågemarksvej, blev nyvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant: Jørgen P. Kock, Mosestien, blev nyvalgt.

10. Eventuelt: Jørgen P. Kock gjorde opmærksom på huller i vejen for enden af Hedegårdsvænget. Bodil og Jørn K. Madsen pegede også på huller på Studebjergvænget. De havde medbragt eksemplarer af det seneste nummer af Vejby Nyt til omdeling. Lars Thostrup spurgte, hvem der ejer Mosestien, og om foreningen har en ordning med afhentning af haveaffald. Jørgen P. Kock spurgte til muligheden for at få fibernet i området. Formanden svarede, at bestyrelsen vil se på behovet for reparation af veje i hele området og tage de øvrige spørgsmål, der blev rejst under debat og eventuelt, på dagsordenen for næste bestyrelsesmøde. Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten og sluttede af med en særlig tak til de afgåede bestyrelsesmedlemmer, Karsten Kragh og Per Overgaard, samt revisor Merete Rasmussen. De har alle gjort et godt stykke arbejde for foreningen. Han bød velkommen til arbejdet for alle de nyvalgte.

30.maj 2018

Referent: Jørgen Jensen

Dirigent: Annemarie Balle.



PS: Dette referat + en opdateret medlemsliste bliver omdelt til postkasserne i foreningen i juni.